



Administración Patrimonial

Administración, Seguridad y Proyectos



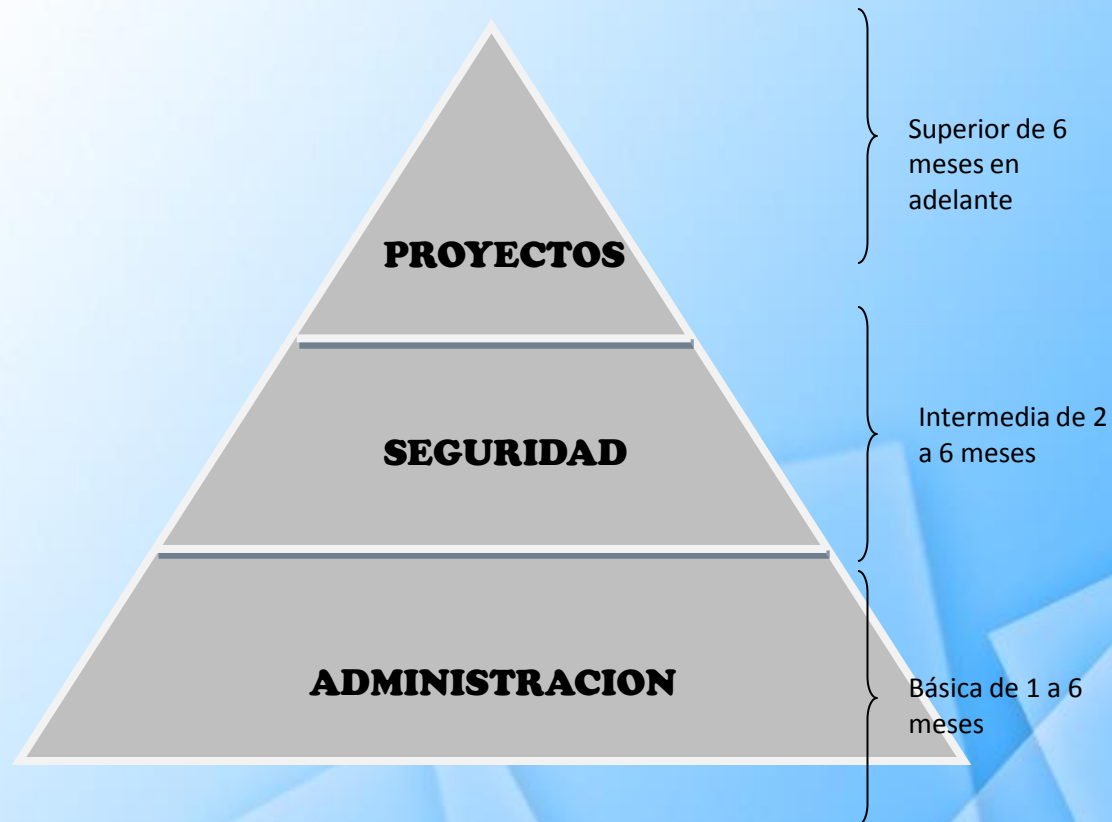
www.coloniaorganizada.com

Administración, Seguridad y Proyectos

La ADMINISTRACIÓN de las Colonias Privadas requiere del TIEMPO y CONOCIMIENTO profesional para realizar los Proyectos y las Actividades que se originan en la operación diaria de la Colonia. El TIEMPO y CONOCIMIENTO profesional son factores importantes que las etapas de CRECIMIENTO y MEJORA requieren para alcanzar los objetivos.

Administración, Seguridad y Proyectos

Etapas de Crecimiento y Mejora Continua



Administración, Seguridad y Proyectos

- *Una eficaz ADMINISTRACION provee un incremento en la PLUSVALIA de la propiedad, además de proporcionar seguridad y tranquilidad a sus FAMILIAS.*
- *Colonia Organizada apoya el Proyecto de Administración de la Colonia implementando **SISTEMAS** y **PROCEDIMIENTOS** para el control de los Ingresos y los Gastos, además de instalar los controles de SEGURIDAD para PREVENIR los eventos no deseados: Robos, Paso de Extraños, Proveedores de Servicios no autorizados y Publicidad no deseada dentro de la propiedad.*
- *Colonia Organizada desarrolla los PROYECTOS de mejora integrando proveedores con testimonios de ÉXITO y con un óptimo desempeño y servicio.*

Administración, Seguridad y Proyectos

Etapas de Administración (1 a 6 meses)

- *Organización de Mesa Directiva y Planes de Trabajo*
- *Directorio de Residentes*
- *Administración y registro de Cuotas de Mantenimiento*
- *Servicio de Cobranza*
- *Registro de Gastos*
- *Reportes Generales*
- *Conciliación Bancaria*
- *Página WEB*
- *Outsourcing Servicios de Oficina*

Administración, Seguridad y Proyectos

Etapas de Seguridad (2 a 6 meses)

- *Reglamento de Vigilancia*
- *Control de Accesos a la Colonia*
- *Monitoreo de Cámaras de Seguridad vía Internet*
- *Portón Automatizado*
- *Alumbrado en áreas principales*
- *Personal de Seguridad*
- *Seguridad en áreas perimetrales (sensores y alarmas)*

Administración, Seguridad y Proyectos

Proyectos (6 meses en adelante)

- *Servicios en Áreas Verdes (Parque, Plazas y Jardines)*
- *Áreas de Eventos Sociales (Palapas, Alberca, GyM, Salón)*
- *Monitores de Publicidad*
- *Internet en Áreas Verdes y Áreas de Eventos Sociales*
- *Mantenimiento a Instalaciones*

Administración, Seguridad y Proyectos

*Administración Patrimonial recomendará un
PROYECTO de ADMINISTRACION con
base a las necesidades de cada COLONIA*

Administración Patrimonial

www.coloniaorganizada.com